

MINUTĂ PENTRU ȘEDINȚA DIN
20.05.2025

Scopul întâlnirii:	Sedinta INDATA
Ora întâlnirii:	11,00
Locul întâlnirii:	Sala de sedinte
Primar	LITA VASILE
Viceprimar	CUTITARU ZOBAR MARIAN
Secretar :	GHITA GRIGORETA ALINA
Participanți:	Cutitaru Zobar, Ion C , SANDU TITI , Lita Alexe, Sarateanu Marian , Baranga CEZAR, Nicolae GRUIA, Stoica Sorin,Radu Dumitru, Posirca Aurel
Absenteaza –	Borcea Remus, Costache Ioan Dragnea Ionut, Meterez Silidor , Rusen Crivat

Ordinea de zi cuprinsa in Convocatorul 2676/20.05.2025

Hotărâre privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9009 mp identificat cu număr cadastral 20 845 aparținând domeniului privat al UAT Barbulesti către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009

Dl Primar propune domnilor consilieri completarea ordinii de zi cu doua puncte:

-modificarea /completarea HCL nr. 43/2024 privind inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Barbulesti ,judetul Ialomita prin includerea a doua suprafete care au fost dezmembrate

- initierea demersurilor de actualizare si realizare a Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei Barbulesti, judetul Ialomita.

Se voteaza cu 10 voturi pentru aprobare.

Punctul 1 modificarea /completarea HCL nr. 43/2024 privind inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Barbulesti ,judetul Ialomita prin includerea a doua suprafete care au fost dezmembrate

Documentele care insotesc acest proiectul de hotarare sunt:

- raport de specialitate consilier achizitii

- referatul de aprobare al dl primar

- avizul comisiei de specialitate

- anexele 1 si 2,3

Votat- 13voturi

Voturi impotriva – 0

Abtineri- nu sunt

2. Hotarare privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9009 mp identificat cu număr cadastral 20 845 aparținând domeniului privat al UAT Barbulesti către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009

Documentele care insotesc acest proiectul de hotarare sunt:

- adresa cu nr. 527 din data de 19.05.2025 a A.D.I. ECOO 2009
- Nota de constatare nr. 38/14.11.2024 a Gărzii Naționale de Mediu – Comisariatul Județean Ialomița
- raport de specialitate consilier achizitii
- referatul de aprobare al dl primar
- avizul comisiei de specialitate

Votat- 10 voturi

Voturi impotriva – 0

Abtineri- nu sunt

3. **Hotarare privind** initierea demersurilor de actualizare si realizare a Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei Barbulesti, judetul Ialomita

Documentele care insotesc acest proiectul de hotarare sunt:

- raport de specialitate consilier achizitii
- referatul de aprobare al dl primar
- avizul comisiei de specialitate

Votat- 10 voturi

Voturi impotriva – 0

Abtineri- nu sunt

Diverse

- 1.- domnii consilieri solicita acordarea unui ajutor de inmormantare ptr persoane devaforizate Duduveica Maria , ptr familia pastorului decedat . In acest caz se aduce la cunostiinta faptul ca in moemntul in care se va aproba transcrierea certificatului de deces emis de autoritatile germane.
 2. Costache Ioan –“ achizitia de corturi si mese +scaune pentru evenimente din comuna .Sunt inmormantari , nunti ,etc sa le avem noi aici. Nu toata lumea isi poate permite sa le inchirize din alta parte unde sunt foarte scumpe. Suma de inchiriere trebuie sa fie undeva la 50 de lei”
 - 3.Sarateanu M.” in caz ca sunt mai multe evenimente in acelasi timp sa fie mai multe corturi “
 4. biserica penticostala , ortodoxa si primarie – foisoare
 - 5.Baranga C.” benzi limitatoare de viteza , De la dezapezite s-au deteriorat”
 - 6.statii de autobuz- deteriorate, luate altele din panouri ,sandvis”
 7. Viceprimar :” Sarateanu M, tu ai propus inlocuirea totemurilor de intrare iesier in comuna cu mesaje crestine “
 - 8.DL. viceprimar : “ doamna director ne –a trimis adresa pentru centralele de la scoala care necesita inlocuire, alta adresa pentru curatenie interioara(adresa 1965/2024)si igienizarea curtii scolii(adresa1966/2024) . Centralele trebuie schimbate neaparat adresa cu nr. 1964 /2024 , sunt un pericol pentru copilasi si persoanelul din scoala”
- Nicolae Gruia :” ‘putul de la cimitir , daca mai este functional , daca nu san e ocupam si de el :
Dl. Viceprimar :”intai sa facem ce avem de facut mai urgent sin e ocupam si de asta”

Dl. Primar: dupa cum stiti am renuntat la asphalt sa putem folosii banii unde este mai urgent la scoala si pe unde mai trebuie”

Presedintele de sedinta declara sedinta inchisa.

Intocmit
Secretar
GHITA GRIGORETA

HOTARARE

privind modificarea /completarea HCL nr. 43/2024 privind inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Barbulești, județul Ialomița

CONSILIUL LOCAL BĂRBULEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA întrunit în ședință de îndată în data de 20.05.2025

Având în vedere:

- prevederile art. 356 alin. (7) și art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- art. 1, art. 2, art. 4, art. 5 alin. (1) și (3), art. 6 alin. (1) din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate conform art. 1 din HGR nr. 392/2020
- prevederile art.553 alin.1, art.557 alin.2, din Legea nr. 287/2009 –codul civil cu modificările și completările ulterioare
- prevederile HCL nr.3/2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Barbulești Județul Ialomița, modificată prin HCL nr.9/2024 și HCL nr. 43/2024

Examinând :

- Raportul de specialitate al consilierului cu atribuții achiziții/urbanism cu nr. 2487 / 13.05.2025
- referatul de aprobare al primarului comunei Barbulești cu nr. 2631 / 16.05.2025
- procesul verbal nr. 2488 din data de 13.05.2025 al Comisiei de inventariere al bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Barbulești
- avizul nr. 2633 / 16.05.2025 al comisiei pentru agricultură, activități economice –financiare, amenajarea teritoriului și urbanism;

În temeiul art.135 și art.139 alin.1 și ale art.196 alin.1 lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARAȘTE :

Art.1.(1) Prin prezenta hotărâre se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 43/2024 privind inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Barbulești județul Ialomița conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) – Modificarea intervine la **poziția nr.71** cod clasificare **1.3.7.1** Denumirea bunului „Teren intravilan situat în T 264 CF 20248 în **suprafața** 16,09 ha, vecini la N- Mun. Urziceni, S-DE 242, E- DE 242, V -domeniul privat UAT Barbulești, Valoare de - “ prin efectuarea dezmembrării în 2 loturi a acestei suprafețe. *Asfel la aceasta poziție 71 se va identifica bunul imobil cod clasificare 1.3.7.1 Denumirea bunului „Teren intravilan Lotul 1 situat în T 264 nr. cadastral 20845 în suprafață de 9009 m.p vecinatati: N-V și E – Nc 20846, S- De 242 , anexa nr.2 la prezenta hotărâre.*

(3) – se completează cu **poziția nr.80** cod clasificare **1.3.7.1** Denumirea bunului ” **Teren intravilan Lotul 2 situat în T 264 nr. cadastral 20846 în suprafață de 154397 m.p.**, Vecinatati : N-Hc 245, E—De 242, S- De 242 și Nc 20845 , V-De242 și P 356 **anexa nr.3 la prezenta hotărâre**

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului judetul Ialomita , Primarului Comunei Barbulesti si consilierului cu atributii achizitii /urbanism .

PRESEDINTE DE SEDINTA
ION CALINACHE

Contrasemneaza
GHITA GRIGORETA ALINA
Secretar general al comunei

Adoptata la Barbulesti
Astazi 20.05.2025
Nr. 19

ANEXA 1 LA HCL NR. 43 /23.08.2024

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al unității administrativ teritoriale COMUNA Barbulesti

Sectiunea I – Bunuri imobile

Nr . crt .	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoare de inventar (lei RON)	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
71	1.3.7.1	Teren intravilan Lot 1 T 264	suprafata de 9009 mp, vecinatati: N-V si E – Nc 20846, S- De 242	2024		HCL NR.10/31.01.2024
80	1.3.7.1	Teren intravilan Lotul 2 situat in T 264	Suprafata =154397 m.p., Vecinatati : N-Hc 245, E— De 242, S- De 242 si Nc 20845 , V-De242 si P 356	2024		HCL nr.10/2024

Initiator ,
Primar

LITA VASILE

Avizat
Secretar general al Comunei Barbulesti
Ghita Grigoreta Alina

România
Consiliul Local Bărbulești
Județul Ialomița
Tel/fax 0243/288500 sau 0243/288600

Nr. . 2631 / 13.05.2025

REFERAT DE APROBARE

privind initierea unui proiect de hotarare de privind modificarea /completarea HCL nr. 43/2024 privind inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Comunei Barbulesti ,judetul Ialomita

Avand in vedere raportul de specialitate cu nr.2487/ 13.05.2025 al domnului consilier principal cu atributii achizitii si urbanism prin care se aduce la cunostiinta necesitatea completarii inventarului bunurilor apartinand domeniului privat al Comunei Barbulesti ,judetul Ialomita cu cele doua loturi in care a fost dezmembrata suprafata de 16,09 ha situate in T 264 in intravilanul comunei Barbulesti identificata in cadrul inventarului la pozitia nr.71 consider utila promovarea prezentului proiect de hotarare de modificarea /completarea HCL nr. 43/2024 privind inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Comunei Barbulesti ,judetul Ialomita in sedinta de indata din data de 20.05.2025.

Fata de cele prezentate am initiat un proeict de hotarare pe care vi-l supun spre dezbatare si aprobare.

PRIMAR
LITA VASILE

Nr. 2487 / 13.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind necesitatea modificarea /completarea HCL nr. 43/2024 privind inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Barbulești, județul Ialomița

Având în vedere :

- prevederile art. 356 alin. (7) și art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- art. 1, art. 2, art. 4, art. 5 alin. (1) și (3), art. 6 alin. (1) din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate conform art. 1 din HGR nr. 392/2020
- prevederile art.553 alin.1, art.557 alin.2, din Legea nr. 287/2009 –codul civil cu modificările și completările ulterioare
- prevederile HCL nr.3/2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Barbulești Județul Ialomița, modificată prin HCL nr.9/2024 și HCL nr. 43/2024 va aduce la cunoștință conținutul acestei adrese și necesitatea modificării /completării anexei nr.2 cu elementele care o compun, suprafața desfășurată cât și ea construită, singura problemă fiind lipsa procesului verbal de recepție având în vedere că întreaga documentație tehnică a fost ridicată la percheziția din luna noiembrie 2023. Astfel consilierul pentru achiziții și urbanism mi-a comunicat, datele și indiciile ce caracterizează investiția ce se regăsește în intravilanul comunei Barbulești în T 264 cu următorul sistem constructiv: -fundatii tip cuzineta din beton armat, Suprastructura de rezistență din confecții metalice tip cadre transversale, învelișuri din panouri din tablă tip sandwich, suprafața construită desfășurată este de 512 mp, suprafața utilă desfășurată este de 445mp Metrială oțel BST500:C (16/20), Profile laminate de calitate S355JR, Pardoseli din beton sclivisit, închideri și fațade închiderile exterioare sunt realizate din panouri din tablă tip sandwich de 5 cm grosime tamplăria exterioară și interioară se va realiza din tamplărie metalică sau PVC cu geam termopan”

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm că vă rugăm să dispuneți ca atare domnule primar.

Secretara generală
Ghita Grigoreta Alina

România
Consiliul Local Bărbulești
Județul Ialomița
Tel/fax 0243/288500 sau 0243/288600

Nr. 2488 din data de 13.05.2025

PROCES VERBAL
INCHEIAT AZI 13.05.2025

Comisia pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public/privat al comunei Barbulesti, Judetul Ialomița , numita prin dispozitia primarului nr.175/2021 în urmatoarea componenta :

Presedinte : Cutiatru Zobar Marian - viceprimarul comunei Barbulesti

Membrii: Botia Oliviu –consilier atributii achizitii/urbanism in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Barbulesti

Lazar Elena – referent de specialitate în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Barbulesti

- **Secretar comisie** : Ghita Grigoreta –secretar gen, comuna Barbulesti,

Avand in vedere HCL nr.10 din data de 31.01.2024 privind aprobarea operațiunilor notariale de dezmembrare a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Barbulesti identificat cu număr cadastral 20 248 prin care terenul în suprafață de 163,406. m.p. proprietate privata a comunei .Barbulesti T 264, a fost dezmembrat în două loturi Lotul 1 cu nr. cadastral 20845 în suprafață de 9009 m.p., situat în T 248 proprietatea U.A.T Barbulesti si Lotul 2 cu nr. cadastral 20846 în suprafață de 154397 m.p., situat în situat în T 248,proprietatea U.A.T. Barbulesti in urma verificarii in teren si a documentelor prezentate comisia ia act de cele prezentate si dispune cuprinderea celor 2 loturi mentionate in inventarul bunurilor apartianand domeniului privat al comunei Barbulesti ,drept urmare a intocmit prezentul proces verbal tinand seama de prevederile 357 alin .1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare , care prevede faptul ca „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie speciala constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective”

Presedinte : Cutiatru Zobar Marian - viceprimarul comunei Barbulesti

Membrii: Botia Oliviu –consilier atributii achizitii/urbanism in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Barbulesti

Lazar Elena – referent de specialitate in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Barbulesti

Secretar comisie : Ghita Grigoreta –secretar gen, comuna Barbulesti,

INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Barbulesti, judetul Ialomita

SECTIUNEA I

Bunuri Imobile

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei RON)	Situatia juridică actuală Denumire act proprietate sau a actelor doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 244 CF 20204	TOTAL: Suprafata 6,018 mp, vecini la N-UAT Urziceni, la S- HC 244/1, E-DE 249, la V-HC 243	2006	45,015	HCL 31/2011 HCL 25 /2012 HCL 29/2012
2	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 244 lot 1 CF 20336	Suprafata de 10 mp vecini la N-UAT Urziceni, la S- HC 244/1, E-DE 249, la V-HC 243	2015		HCL NR.8/2015
3	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 244 lot 2 CF	Suprafata de 10 mp vecini la N-UAT Urziceni, la S- HC 244/1, E-DE 249, la V-HC	2015		HCL NR.8/2015

		20337				
4	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 244 lot 3 CF 20338	Suprfata de 10 mp vecini la N-UAT Urziceni, la S-HC 244/1, E-DE 249, la V-HC	2015		HCL NR.8/2015
5	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 244 lot 4 CF 20339	Suprfata de 10 mp vecini la N-UAT Urziceni, la S-HC 244/1, E-DE 249, la V-HC	2015		HCL NR.8/2015
6	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 244 lot 5 CF 20340	Suprfata de 10 mp vecini la N-UAT Urziceni, la S-HC 244/1, E-DE 249, la V-HC	2015		HCL NR.8/2015
7	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 244 lot 6 CF 20341	Suprfata de 3574 mp vecini la N-UAT Urziceni, la S- HC 244/1, E-DE 249, la V-HC	2015		HCL NR.8/2015
8	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 244 lot 7 CF 20342	Suprfata de 2394 mp vecini la N-UAT Urziceni, la S- HC 244/1, E-DE 249, la V-HC	2015		HCL NR.8/2015
9	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 244 lot 2 CF 20206	TOTAL :Suprafata 4,942 mp, vecini N-HC 244/1, S-dom. Privat UAT Barbulesti, E-DE 249, V- HC-243	2006	36,966	HCL 31/2011 HCL 25 /2012 HCL 29/2012
10	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 244 lot 1	TOTAL :Suprafata 1951 mp, vecini N-HC 244/1, S-dom. Privat UAT Barbulesti, E-DE 249, V- HC-243	2006	36,966	HCL 31/2011 HCL 25 /2012 HCL 29/2012

		CF 20319				
11	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 244 lot 2 CF 20320	Suprafata 2991 mp, vecini N-HC 244/1, S-dom. Privat UAT Barbulesti, E- DE 249, V- HC-243	2006	36,966	HCL 31/2011 HCL 25 /2012 HCL 29/2012
12	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 246 CF 20210	TOTAL: Suprafata 29,889 mp, vecini N- HC-243, S- DE 254, E-DE 249, V-HC 246/1	2006	60,364	HCL 31/2011 HCL 25 /2012 HCL 29/2012
13	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 246 lot 1 CF 20330	Suprafata 2763 mp, vecini N- HC-243, S-DE 254, E-DE 249, V-HC 246/1	2015		HCL NR.8/2015
14	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 246 LOT 2 CF 20331	Suprafata 11221 mp, vecini N- HC-243, S-DE 254, E-DE 249, V-HC 246/1	2015		HCL NR.8/2015
15	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 246 lot 3 CF 20332	Suprafata 1160 mp, vecini N- HC-243, S-DE 254, E-DE 249, V-HC 246/1	2015		HCL NR.8/2015
16	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 246 lot 4 CF 20333	: Suprafata 14745 mp, vecini N- HC-243, S-DE 254, E-DE 249, V-HC 246/1	2015		HCL NR.8/2015
17	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 248 lot 1	TOTAL :Suprafata 21.211 mp, vecini N- 248/1, S- 252/1, E-DE 249, V-HC 248/2	2006	158,658	HCL 31/2011 HCL 25 /2012 HCL 29/2012

		CF 20211				
18	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 248 lot 1 CF 20317	Suprafata 11357 mp, vecini N- 248/1, S-252/1, E-DE 249, V-HC 248/2	2015		HCL NR.8/2015
19	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 248 lot 2 CF 20318	Suprafata 9854 mp, vecini N- 248/1, S-252/1, E-DE 249, V-HC 248/2	2015		HCL NR.8/2015
20	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 248 lot 2 CF 20208	TOTAL;Suprafata 4.339 mp, vecini N-DE 252/1, S- HC 248/3, E-HC 248/2, V-248/2	2006	32,905	HCL 31/2011 HCL 25 /2012 HCL 29/2012
21	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 248 lot 1 CF 20328	Suprafata 2522 mp, vecini N-DE 252/1, S- HC 248/3, E-HC 248/2, V- 248/2	2015		HCL NR.8/2015
22	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 248 lot 2 CF 20329	Suprafata 1877 mp, vecini N-DE 252/1, S- HC 248/3, E-HC 248/2, V- 248/2	2015		HCL NR.8/2015
23	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 250 lot 2 CF 20227	TOTAL:Suprafata 35.886 mp, vecini la N-DE 253, la S-UAT Urziceni, la E- DE 249, la V-HC 250/1	2006	268,435	HCL 31/2011 HCL 25 /2012 HCL 29/2012
24	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 250	:Suprafata 31905 mp, vecini la N-DE 253, la S- UAT Urziceni, la E-DE 249, la V-HC 250/1	2015		HCL NR.8/2015

		lot 1 CF 20334				
25	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 250 lot 2 CF 20335	:Suprafata 3981 mp, vecini la N-DE 253, la S- UAT Urziceni, la E-DE 249, la V-HC 250/1	2015		HCL NR.8/2015
26	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 250 lot 1 CF 20226	TOTAL:Suprafata 50,760 mp, vecini la N-DE 253/3 la S-UAT Urziceni, la E- HC 256, la V- HC 250/1	2006	379,685	HCL 31/2011 HCL 25 /2012 HCL 29/2012
27	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 250 lot 1 CF 20321	Suprafata 50028 mp, vecini la N-DE 253/3 la S- UAT Urziceni, la E-HC 256, la V- HC 250/1	2015		HCL nr.9/2015
28	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 250 lot 2 CF 20322	Suprafata 732 mp, vecini la N-DE 253/3 la S-UAT Urziceni, la E-HC 256, la V- HC 250/1	2015		HCL nr.9/2015
29	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 253 CF 20201	TOTAL Suprafata 29.171 MP, vecini la N-HC 253/1 la S-HC 253/2, la E- HC256, la V-DE 251	2006	218199	HCL 31/2011 HCL 25 /2012 HCL 29/2012
30	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 253 LOT 1 CF 20325	Suprafata 25967 MP, vecini la N-HC 253/1 la S- HC 253/2, la E-HC256, la V-DE 251	2015		HCL NR.7/2015
31	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 253	Suprafata 850 MP, vecini la N-HC 253/1 la S-HC 253/2, la E-HC256, la V- DE 251	2015		HCL NR.7/2015

		LOT 2 CF 20326				
32	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 253 LOT 3 CF 20327	Suprafata 2354 MP, vecini la N-HC 253/1 la S-HC 253/2, la E-HC256, la V- DE 251	2015		HCL NR.7/2015
33	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 255 CF 20199	TOTAL: Suprafata 35.236 mp, vecini la N-HC 243, la S-DE 254, la E-HC 256, la V-DE 251	2006	263,565	HCL 31/2011 HCL 25 /2012 HCL 29/2012
34	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 255 lot 1 CF 20307	Suprafata 6036 mp, vecini la N-HC 243, la S- DE 254, la E-HC 256, la V-DE 251	2015		HCL NR.7/2015
35	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 255 lot 2 CF 20308	Suprafata 3141 mp, vecini la N-HC 243, la S- DE 254, la E-HC 256, la V-DE 251	2015		HCL NR.7/2015
36	1.3.7.1	Teren extravilan - Tarla 255 lot 3 CF 20309	Suprafata 26059 mp, vecini la N-HC 243, la S- DE 254, la E-HC 256, la V-DE 251	2015		HCL NR.7/2015
37	1.3.7.1	Teren extravilan Tarla 257 LOT 2 CF20216	TOTAL:Suprafata 158.978 mp, vecini la N-HC 245,, la S-HC 258, la E-De 265/1, la V-HC256	2006	1189165	HCL 31/2011 HCL 25 /2012 HCL 29/2012
38	1.3.7.1	Teren extravilan Tarla 257 LOT 1	Suprafata 115637 mp, vecini la N-HC 245,, la S- HC 258, la E-De 265/1, la V-HC256	2015		HCL NR.11/20

		CF20310				
39	1.3.7.1	Teren extravilan Tarla 257 LOT 2 CF20311	Suprafata 3223 mp, vecini la N-HC 245,, la S-HC 258, la E-De 265/1, la V-HC256	2015		HCL NR.11/201
40	1.3.7.1	Teren extravilan Tarla 257 LOT 3 CF20312	Suprafata 6774 mp, vecini la N-HC 245,, la S-HC 258, la E-De 265/1, la V-HC256	2015		HCL NR.11/201
41	1.3.7.1	Teren extravilan Tarla 257 LOT4 CF20313	Suprafata 30930 mp, vecini la N-HC 245,, la S-HC 258, la E-De 265/1, la V-HC256	2015		HCL NR.11/201
42	1.3.7.1	Teren extravilan Tarla 257 LOT 5 CF20314	Suprafata 2414 mp, vecini la N-HC 245,, la S-HC 258, la E-De 265/1, la V-HC256	2015		HCL NR.11/201
43	1.3.7.1	Teren extravilan Tarla 259 LOT 2 CF20223	Total Suprafata 42.806 MP, vecini la N-HC 260, la S-HC261, la E-HC256, la V-HC 258	2006	320189	HCL 31/2011 HCL 25 /2012 HCL 29/2012
44	1.3.7.1	Teren extravilan Tarla 259 LOT 1 CF20315	Suprafata 31980 MP, vecini la N-HC 260, la S-HC261, la E-HC256, la V-HC 258	2015		HCL NR.10/201
45	1.3.7.1	Teren extravilan Tarla 259 LOT2 CF20316	Suprafata 10826 MP, vecini la N-HC 260, la S-HC261, la E-HC256, la V-HC 258	2015		HCL NR.10/201
46	1.3.7.1	Teren extravilan Tarla 259 LOT	TOTAL:Suprafata 180718 ha, vecini la N-HC261,HC 260 la S-UAT Urziceni, la E-HC 256, la V-T 259lot 1	2006	1351771	HCL 31/2011 HCL 25 /2012 HCL 29/2012

		3 CF20224				
47	1.3.7.1	Teren extravilan Tarla 259 LOT 1 CF20323	Suprafata 175560 MP, vecini la N-HC261,HC 260 la S-UAT Urziceni, la E-HC 256, la V-T 259lot 1	2015		HCL NR.10/201
48	1.3.7.1	Teren extravilan Tarla 259 LOT 2 CF20324	Suprafata 5158 MP, vecini la N-HC261,HC 260 la S-UAT Urziceni, la E-HC 256, la V-T 259lot 1	2015		HCL NR.10/201
49	1.3.7.1	Teren extravilan -pasune Tarla 273	Suprafata 32. 0199 ha, vecini la N- DF 241,S-COM. COSERENI, E- T 272 la V- HC 271	2006	0	Legea nr.165/20
50	1.3.7.1	Teren extravilan -pasune Tarla 263	Suprafata 7. 6447 mp, vecini la N- DE 242 la S- T259 , la E- T 257 , la V- COM. COSERENI	2006	0	Legea nr.165/20
51	1.3.7.1	Teren extravilan -pasune Tarla 257	Suprafata 18.5813 ha, vecini la N- HC 245 , la S- HC258 , la E- T263 , la V- 256	2006	0	Legea nr.165/20
52	1.3.7.1	Teren extravilan -pasune Tarla 259	Suprafata 34.864 ha, vecini la N- JC 261 , la S-Cosereni , la E- Cosereni , la V- Urziceni	2006	0	Legea nr.165/20
53	1.3.7.1	Teren extravilan -pasune Tarla 273/1	Suprafata 0.5115 ha, vecini la N- DF241,S- T 447/1, E- HC 437 la V- T 273	2006		Legea nr.165/20
54	1.3.7.1	Teren extravilan -pasune Tarla 316	Suprafata 3.1437 ha, vecini la N- T323 , la S - T 315 , la E- parau Sarta , la V- DE 329	2006		Legea nr.165/20
55	1.3.7.1	Teren extravilan -pasune Tarla 238	Suprafata 4.1562 ha, vecini la N - P. Sarata , la S- HC 239 , la E- HR 237 , la V- 241	2006		Legea nr.165/20
56	1.3.7.1	Teren extravilan	Suprafata 6.1981 ha, vecini N- P. Sarata , la			Legea nr.165/20

		-pasune Tarla 238	S- HC 239 , la E- HR 237 , la V- 241			
57	1.3.7.1	Teren Intravilan	Suprafata 1500 mp , vecinatati N- nastase Florentin, S - DN1D, E - biserica ortodoxa, V- str. Scolii	2008		
58	1.3.7.1	Teren Intravilan	Suprafat 320 mp ,vecinatati N DN1D, S – dom. privat UAT Barbulesti, E- Lita ALEXE, V- Primaria Brabulesti	2013		HCL nr.69/2013
59	1.3.7.1	Teren Intravilan	Suprafata 1442 mp vecinatati N –DN1D, S- Ionita Alecu, E- Str. Apa Vietii, V- Cimitir	2005		HCL nr.21/2016 CF 20467
60	1.3.7.1	Teren Intravilan	Suprafata 225.900 mp , N DF241, S- T 266, E- HC 267, V- DE 265/1	2006		HCL nr.21/2016
61	1.3.7.1	Teren Intravilan	Suprafata 32000 mp vecinatati N -fab. de zahar, S - DE 242, V-T 265, E- DE 244	2006		HCL nr.21/2016
62	1.3.7.1	Teren extravilan -pasune Tarla 240	Suprafata 5.4426 ha, vecini la N- HC239 , la S- DF 241 , la E- Stoian Alexandra , la V- HR 237	2006		HCL nr.21/2016
63	1.3.7.1	Teren intravilan	Suprafata 3000 mp , vecinatati N- Dom privat UAT Barbulesti, S- Dom privat UAT Barbulesti, E- DC, V- Dom privat UAT Barbulesti,	2006		HCL NR. 7/2016
64	1.3.7.1	Teren extravilan -pasune Tarla 236	Suprafata 4.4644 ha, vecini la N- dom. privat UAT BARBULESTI, , la S- p. Sarata, , la E- pod sarata , la V- T 235	2006		Legea nr.165/20
65	1.3.7.1	Teren intravilan	Suprafata 1118 mp, vecini la N-DN 1D-Urziceni- Ploiesti, , la S-Drum acces, la E-Primaria Barbulesti, la V- Concesiune A.F. Bataru Vasile	2006	28000	HCL 48/2013

66	1.3.7.1	Teren extravilan Tarla 316 P 19	Suprafata 15300 mp, vecini la N-DE 322, la S-DE 316/1, la V-DE 316, E- teren la dispozitia comisiei locale	2014		HCL NR. 33/20. HCL nr. 56/2014
67	1.3.7.1	Teren extravilan Tarla 316	Suprafata 5270 mp, vecini: la N-DE 322, la E- raul Sarata ,groapa de gunoi , la S-DE 316/1, la V-Domeniu privat	2014		HCL nr.33/2014
68	1.3.7.1	Teren extravilan Tarla 316	Suprafata 31437 mp, vecinii: la N-De322, la E- Barciuc m. Eugenia, la S- DE 316/1, la V- Domeniu privat	2014		HCL nr. 33/2014
69	1.3.7.1	Teren intravilan	Suprafata 1442,34 mp Vecini: N - DN1D,S- Cimitir, E-Str. Vietii, V- cimitir	2016		HCL nr.21/201
70	1.3.7.1	Teren intravilan	Suprafata 1264 mp Vecini: N-sediu primarie, AF Bataru, LITA ALEXE, S- DC E-teren CFR, V- Proprietate publica	2017		
71	1.3.7.1	Teren intravilan Lot 1 T 264	suprafata de 9009 mp, vecinatati: N-V si E – Nc 20846, S- De 242	2024		HCL NR.10/31.01.20
72	1.3.7.1	Teren extravilan Neproductiv T 265	suprafata de 8,45 ha , vecini : N-DF 241 , la S- DE 242, E- Mun. Urziceni, V-DE 265/1,	2011		HCL NR.12/20
73	1.3.7.1	Teren extravilan Neproductiv T 266	suprafata 5,31 ha, vecini : N- DF 241, S –DE 242, E- DE 265/1 , V –HC 267	2011		HCL NR.12/20
74	1.3.7.1	Teren intravilan T312	Suprafata de 1,2249ha vecini la N- DE,	2019		HCL NR.60/20

			S- domeniul privat UAT Barbulesti , E- domeniul privat UAT Barbulesti , V -domeniul privat UAT Barbulesti ,			
75	1.3.7.1	Hala Salubrizare pentru selectare , sortare, materiale reciclabile si turnarea unei platforme betonate	Suprafata 512 mp la N- Mun. Urziceni, S-DE 242, E- DE 242, V -domeniul privat UAT Barbulesti	2020 Are urmatorul sistem constructiv: -fundatii tip cuzinetai din beton armat -Suprastructura de rezistenta din confectionii metalice tip cadre transversale -invelitoare din panouridin tabla tip sandwich - suprafata construita desfasurata este de 512 mp -suprafata utila desfasurata este de 445mp Metriale : -otel BST500: - C (16/20) -Profile laminate de calitate S355JR -Pardoseli din beton sclivisit - inchideri si fatade : -inchiderile exterioare sunt realizate din panouri din tabla tip sandwich de 5 cm grosime -tamplaria exteriora si interioara se va realiza din tamplari metalica sau PVC cu geam termopan	269.170 lei	HCL nr.5/2020 Intabulata fara acte , conform extrasului de C
76	1.3.7.1	Teren neidentificat	suprafata de 720 mp (310 mp intravilan si 410 mp extraintravilan) , fara carte funciara, cu urmatoarele vecinatati:N-	2024	-	HCL nr. 24/2024

			IE 20832 , IE 20599, IE 20549, V-IE 20811, S- IE 20836, IE-20495, E -IE 20598, IE 20599. IE 20549,			
77	1.3.7.1	Teren extravilan T 49 P 263	suprafata de 78548 mp, vecini la N- HC 245, S- Primaria Barbulesti , E- Primaria Barbulesti, V - URZICENI	2024	-	HCL nr. 37/2024
78	1.3.7.1	Teren extravilan T 49 P 356	suprafata de 116596 mp, vecini la N- DRUM 241, S-drum exploatare De 242 , E- URZICENI , V - canal Hc 267	2024	-	HCL nr. 37/2024
79	1.3.7.1	Teren intravilan T 235	suprafata de 2677 mp, vecini la N-V si E - T 235, S- IE 20796SI T 235 Hc 267	2024	-	HCL nr. 37/2024
80	1.3.7.1	Teren intravilan Lotul 2 situat in T 264	Suprafata =154397 m.p., Vecinatati : N-Hc 245, E—De 242, S- De 242 si Nc 20845 , V-De242 si P 356	2024		HCL nr.10/2024

Presedinte de sedinta
ION CALINACHE

Secretar
GHITA GRIGORETA- ALINA

Comisia pentru agricultura,
activitati economico-financiare,
amenajarea teritoriului si urbanism.

Presedinte comisie : STOICA SORIN
Secretar ION CALINACHE

A V I Z
LA

PROIECTUL DE HOTARARE

privind modificarea /completarea HCL nr. 43/2024 privind inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Comunei Barbulesti ,judetul Ialomita

Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism in urmatoare componenta : 1.STOICA SORIN (presedinte comisie) 2.RADU DUMITRU 3. ION CALINACHE (secretar comisie) 4. RUSEN CRIVAT , 5. SANDU TITI a luat in discutie proiectul de hotarare privind modificarea /completarea HCL nr. 43/2024 privind inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Comunei Barbulesti ,judetul Ialomita

In urma analizei realizate si a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta au rezultat urmatoarele :

- proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si oportunitate fiind necesare a se adopta pentru a se apoba in sedinta de indata a Consiliului Local Barbulesti din luna mai 2025.
- cu prilejul analizarii proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare , a continutului actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate, in temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) și b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism

AVIZEAZA FAVORABIL

Proiect de hotarare privind modificarea /completarea HCL nr. 43/2024 privind inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Comunei Barbulesti ,judetul Ialomita si propune consiliului local adoptarea lui in forma continutul prezentate spre avizare.

CONSILIER LOCAL
ION CALINACHE

Emis la Barbulesti
Astazi 16.05.2025

România
Consiliul Local Bărbulești
Județul Ialomița
Tel/fax 0243/288500 sau 0243/288600

ANEXA NR 2 LA HCL NR_ /2025

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
71	1.3.7.1	Teren intravilan Lot 1 T 264	suprafața de 9009 mp, vecinatati: N-V și E – Nc 20846, S- De 242	2024		HCL NR.10/31.01.2024

Initiator,
Primar
LITA VASILE

Avizat
Secretar general al Comunei Barbulesti
Ghita Grigoreta Alina

România
Consiliul Local Bărbulești
Județul Ialomița
Tel/fax 0243/288500 sau 0243/288600

ANEXA NR 3 LA HCL NR_ /2025

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
80	1.3.7.1	<i>Teren intravilan Lotul 2 situat în T 264</i>	Suprafața =154397 m.p., Vecinatati : N-Hc 245, E— De 242, S- De 242 și Nc 20845 , V-De242 și P 356	2024		HCL nr.10/2024

Initiator ,
Primar
LITA VASILE

Avizat
Secretar general al Comunei Barbulesti
Ghita Grigoreta Alina

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRBULEȘTI

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9009 mp identificat cu număr cadastral 20 845 aparținând domeniului privat al UAT Barbulesti către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009

Consiliul Local al comunei Bărbulești, județul Ialomița întrunit în ședința de în data astăzi 20.05.2025

Având în vedere:

- adresa cu nr. 527 din data de 19.05.2025 a A.D.I. ECOO 2009
- HCL nr.19/2025 privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al U.A.T Barbulesti
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bărbulești nr. 66 din data de 28.12.2021 privind aprobarea asocierii UAT - Comuna Bărbulești cu unele unități administrativ – teritoriale în vederea participării la patrimoniul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 în calitate de asociat cu drepturi depline
- Hotărârea Consiliului Local Barbulesti cu nr.10 din data de 31.01.2024 privind aprobarea operațiunilor de dezmembrarea a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Barbulesti identificat cu nr cadastral nr. 20248
- prevederilor art.349-351, art. 354 , art.362 alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- prevederile prevederile art. 617, art. 621, art. 622, art. 2146 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 republicat ,cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.7 alin.2 și ale art.874 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 republicat ,cu modificările și completările ulterioare

Examinand:

- Nota de constatare nr. 38/14.11.2024 a Gărzii Naționale de Mediu – Comisariatul Județean Ialomița;
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 2672 din data de 20.05.2025;
- raport de specialitate al consilierului cu atribuții achiziții/urbanism nr.2673 din data de 20.05.2025;
- avizul comisiei de specialitate cu nr. 2675 din data de 20.05.2025.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. ..a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1(1) Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9009 mp identificat cu număr cadastral 20 845 aparținând domeniului privat al UAT Barbulesti, aferent Halei de Salubritate pentru selectare , sortare ,materiale reciclabile, către ADI ECOO 2009 pe o perioadă de 3 ani cu posibilitatea de prelungire prin hotărâre a consiliului local, .

(2) Darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9009 mp se face pentru urgentarea transferului deșeurilor comunale / municipale depozitate în acest perimetru.

(3) Datele de identificare a acestei suprafețe se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Prezenta hotărâre a Consiliului Local al Comunei Bărbulești își va înceta efectele la data publicării în Monitorul Oficial a Anuntului în vederea închirierii prin licitație publică a Stației de sortare a deșeurilor municipale din Comuna Bărbulești în vederea utilizării și operării acesteia.

Art. 2 (1) ADI ECOO 2009 va exercita dreptul de folosință gratuită, atribuit la art. 1, având următoarele obligații:

a) să utilizeze terenul dat în folosință gratuită conform destinației acestuia și în concordanță cu scopul prevăzut la art.1 alin.2;

b) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;

c) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

d) în litigiile privitoare la dreptul de folosință cu titlu gratuit, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu;

e) în litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunului transmis, titularul dreptului de folosință cu titlu gratuit are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate; în cazul neîndeplinirii acestei obligații va suporta prejudiciile cauzate proprietarului bunului transmis.

(2) Dreptul de folosință gratuită va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt exercitate drepturile și îndeplinite obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;

b) în cazul renunțării titularului la acest drept;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun;

d) la momentul expirării termenului și/sau sau la data îndeplinirii scopului prevăzut la art.1 .

Art. 3 Predarea – preluarea terenului care se dă în folosință gratuită potrivit art. 1, se face pe bază de protocol încheiat între părți în termen de maximum 5 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al Comunei Bărbulești, spre ducere la îndeplinire, primarului Comunei Bărbulești, și spre știință, Gărzii Naționale de Mediu – Comisariatul Județean Ialomița, ADI ECOO 2009 și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Local al Comunei Bărbulești.

Art.5 Titularul dreptului de folosinta are obligatia respectarii dispozitiilor art.350-351 din OUG nr.57/2019 Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sub sancțiunea încetării de îndată a folosinței gratuite.

Art.6 Titularul dreptului de folosinta are obligatia despagubirii UAT Barbulesti pentru orice prejudiciu adus prin distrugerea, deteriorarea sau aducerea in stare de neintrebuintare a bunurilor ce fac obiectul prezentei hotarari, prin fapta proprie sau a prepusilor sai.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION CALINACHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT BĂRBULEȘTI
GHITA GRIGORETA ALINA

Adoptată la Bărbulești

Astăzi 20.05.2025

Nr. 20

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL BARBULESTI
JUDETUL IALOMITA
Tel/fax 0243/288500 sau 0243/288600
primariabarbulesti@yahoo.com

Comisia pentru agricultura,
activitati economico-financiare,
amenajarea teritoriului si urbanism.

Presedinte comisie : STOICA SORIN
Secretar : ION CALINACHE

A V I Z
LA

PROIECTUL DE HOTARARE

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9009 mp identificat cu număr cadastral 20 845 aparținând domeniului privat al UAT Barbulesti către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009

Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism in urmatoare componenta : 1.STOICA SORIN (presedinte comisie) 2.RADU DUMITRU 3. ION CALINACHE (secretar comisie) 4. RUSEN CRIVAT , 5. SANDU TITI a luat in discutie proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9009 mp identificat cu număr cadastral 20 845 aparținând domeniului privat al UAT Barbulesti către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009

In urma analizei realizate si a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta au rezultat urmatoarele :

- proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si oportunitate fiind necesare a se adopta pentru a se apoba in sedinta de indata a Consiliului Local Barbulesti din luna mai 2025.

- cu prilejul analizarii proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare , a continutului actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate, in temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) și b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism

AVIZEAZA FAVORABIL

Proiect de hotarare privind aprobarea privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9009 mp identificat cu număr cadastral 20 845 aparținând domeniului privat al UAT Barbulesti către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 si propune consiliului local adoptarea lui in forma continutul prezentate spre avizare.

CONSILIER LOCAL
STOICA SORIN

Emis la Barbulesti

Astazi

NR. 2673 din data de 20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9009 mp identificat cu număr cadastral 20 845 aparținând domeniului privat al UAT Barbulesti către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009

Proiectul de hotarare , inițiat de primarul comunei Barbulesti , are la baza adresa cu nr.527/19.05.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 , prin presedinte ADI ECOO2009 Marcel Pavel, solicita darea in folosinta gratuita catre Asociație pe o perioada de 3ani cu posibilitatea de prelungire ,terenului in suprafata de 9009 mp situat in intravilanul comunei Barbulesti , va aduc la cunostiinta urmatoarele:

- terenul solicitat a fi dat in folosinta gratuita in suprafata de 9009 mp este inscris in CF nr. cadastral 20 845 teren intravilan Lotul 1 situat in T 264 vecinatati: N-V si E – Nc 20846, S- De 242 , si apartine domeniului privat al UAT Barbulesti si este aferent Halei de Salubritate pentru selectare , sortare ,materiale reciclabil

In proiectul de hotarare se mentioneaza prevederile /normele aplicabile domeniului reglementat ,respectiv prevederile:

- prevederilor art.349-351, art. 354 , art.362 alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 617, art. 621, art. 622, art. 2146 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 republicat ,cu modificarile si completrile ulterioare
- prevederile art.7 alin.2 si ale art.874 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 republicat ,cu modificarile si completrile ulterioare
- HCL nr.19/2025 privind modificarea inventarul bunurilor aparținând domeniul privat al U.A.T Barbulesti

Terenul solicitat a fi dat in folosinta gratuita in suprafata de 9009 mp este inscris in CF nr. cadastral 20 845 este liber de orice sarcina si nu face obiectul vreunui litigiu.

Avand in vedere cele precizate , dupa discutiile purtate de catre domnul avocat Adrian Pintilie si reprezentantii ADI ECOO 2009 care doresc sa intervina si sa degajeze deseurile menajere catre statiile de sortare a acestora, consider oportun initierea unui astfel de proiect de hotarare .

CONSILIER ACHIZITII / URBANISM

BOTIA OLIVIU MARIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRBULEȘTI
Cod postal 927031- BARBULEȘTI- clb@barbulesti.ro

Nr. 2672 din data de 20.05.2025

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9009 mp identificat cu număr cadastral 20 845 aparținând domeniului privat al UAT Barbulesti către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009

Prin adresa cu nr.527/19.05.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 , prin presedinte ADI ECOO2009 Marcel Pavel, solicita darea în folosință gratuită către Asociație pe o perioadă de 3ani cu posibilitate de prelungire ,terenului în suprafața de 9009 mp situat în intravilanul comunei Barbulesti.

Imobilul teren solicitat se afla în domeniul privat în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.19/2025 la poziția cu nr.79 din anexa acesteia, este înscris în CF nr. cadastral 20 845 teren intravilan Lotul 1 situat în T 264 vecinatati: N-V și E – Nc 20846, S- De 242

Solicitarea celor de la ADI ECOO 2009 vine ca urmare a cantitatii enorme de deseuri menajere amestecate depozitate în perimetrul Halei de Salubritate a comunei Barbulesti de operatorul de salubritate SC ADI ECOO 2009 și ca urmare a constatarilor Garzii de mediu Ialomita.

În urma discuțiilor purtate cu reprezentanții ADI ECOO 2009 ,împreună cu avocatul al instituției dl. Adrian Pintilie considerăm ca primul pas care trebuie făcut și care da posibilitatea operatorului SC ADI ECOO 2009 să intervină pentru a ridica și stransporat către stațiile de sortare cantitatea imensă de gunoi menajer amestecat , depozitat acolo de acest operator, este să dăm suprafața de 9009 mp aferent Halei de Salubritate în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009

ADI ECOO 2009 va exercita dreptul de folosință gratuită , având următoarele obligații:

- a) să utilizeze terenul dat în folosință gratuită conform destinației acestuia și în concordanță cu scopul urgentarea transferului deșeurilor comunale / municipale depozitate în acest perimetru.
- b) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;
- c) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) în litigiile privitoare la dreptul de folosință cu titlu gratuit, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu;
- e) în litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunului transmis, titularul dreptului de folosință cu titlu gratuit are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate; în cazul neîndeplinirii acestei obligații va suporta prejudiciile cauzate proprietarului bunului transmis.

(2) Dreptul de folosință gratuită va putea fi revocat în următoarele situații:

- a) când nu sunt exercitate drepturile și îndeplinite obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;
- b) în cazul renunțării titularului la acest drept;
- c) în cazul în care legea sau interesul public o impun;
- d) la momentul expirării termenului și/sau sau la data îndeplinirii scopului

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRBULEȘTI
Cod postal 927031- BARBULEȘTI- clb@barbulesti.ro

ANEXA NR 1 LA HCL NR_20 /2025

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
71	1.3.7.1	Teren intravilan Lot 1 T 264	suprafața de 9009 mp, vecinatati: N-V și E – Nc 20846, S- De 242	2024		HCL NR.20/2025 CF 20845

Initiator,

Primar

LITA VASILE

Avizat

Secretar general al Comunei Barbulesti

Ghita Grigoreta Alina

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind initierea demersurilor de actualizare si realizare a Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei Barbulesti, judetul Ialomita

Consiliul Local al Comunei Barbulesti, Judetul Ialomita intrunit in sedinta de indata in data de 20.05.2025

Analizând :

- Art. 25 alin.(1) , art. 46 alin.1 si 1⁷ din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicata , cu modificările și completările ulterioare ,
- Art. 20- art. 23, art.31 alin.(5) , art. 32 alin.(3) din Ordinul nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. „a” , ale art. 197 si ale art. 243, alin.(1), lit.„ a” si lit. „b ” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Ordinului nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile HCL nr.27 din data de 30.04.2015 privind aprobarea PUG și RLU al comunei Barbulesti, Judetul Ialomita

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Barbulesti, inregsitrat la 2480/13.05.2025
- raportul de specialitate nr. 2479 din 13.05.2025 intocmit de d-nul Botia Oliviu Marian, consilier atributii achizitiei si urbanism
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 2643/16.05.2025

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (1) si alin. (2) lit.,c”, alin.(6) lit.,c” , art. 139 alin. (1) si alin.(3) lit.,e” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba inițierea demersurilor de actualizare si realizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) aprobat prin HCL nr.27 din data de 30.04.2015 privind aprobarea PUG și RLU al comunei Barbulesti, Judetul Ialomita

Art. 2 Se aprobă suma estimativa de 226 mii lei fara TVA pentru contractarea serviciilor pentru realizarea și actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Barbulesti, Judetul Ialomita.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a sarcinilor din prezenta se încredințează primarul comunei Barbulesti, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților si institutiilor interesate si aducerea la cunostinta publica , termenul prevazut de lege;

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ION CALINACHE**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar General ,
GHITA GRIGORETA ALINA**

**Adoptata la Barbulesti
Astazi 20.05.2025
Nr. 21**

CONSILIUL LOCAL BARBULESTI

JUDEȚUL IALOMITA

Nr.2479/13.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent Comunei Barbulesti judetul Ialomita

În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice.

Autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, și persoana responsabilă în domeniul urbanismului, în cazul nostru, funcționarul public, din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul legislației specifice și a unei dinamici urbane care s-a manifestat în ultimii ani și care a produs efecte în teritoriul Comunei Barbulesti, a devenit evident că este necesară o actualizare a documentației/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operational cât mai curând posibil, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenți.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a comunei.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detalieri ulterioară prin PUZ.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor — cetățeni și mediul de afaceri, concentrată așadar pe evenimentele de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii. Având în vedere cele mai sus-expuse și în baza prevederilor:

- art. 46 alin. (1) , alin. (1³), alin. (1⁷) si alin (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza:

- alin. (1): "Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale."

- " Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate."

- alin.(1⁷) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef. (alineat revenit la forma anterioară prin art. unic din Legea nr. 86/2017, ca urmare a respingerii O. U.G. nr. 100/2016 în vigoare de la 5 mai 2017)

- alin.(1⁸) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ - teritoriale din zonele funcționale ale acestora;

b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit.a) și în baza art. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 233/ 2016 ,care precizeaza:

alin. (1): "Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

- a) expiră termenul de valabilitate al documentației;
- b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;
- c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului initial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio- economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.

Fata de cele expuse se propune spre aprobare:

- inițierea demersurilor de actualizare și realizare a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Barbulești, județul Ialomița aprobat prin HCL nr.27 din data de 30.04.2015 privind aprobarea PUG și RLU al comunei Barbulești, Județul Ialomița

INTOCMIT
CONSILIER ACHIZITII/URBANISM
BOTIA OLIVIU MARIAN

CONSILIUL LOCAL BARBULEȘTI

JUDEȚUL IALOMITA

Nr.2480/13.05.2025

Referat de aprobare

La proiectul de hotarare privind initierea demersurilor de actualizare si realizare a Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei Barbulesti, judetul Ialomita

PRIMĂRIA COMUNEI BARBULESTI, JUDEȚUL IALOMITA

Având în vedere faptul că PUG-ul comunei Barbulesti fost aprobat prin HCL nr.27 din data de 30.04.2015 privind aprobarea PUG și RLU al comunei Barbulesti, Judetul Ialomita valabilitatea acestuia fiind prelungită în anul 2024 se impunea demararea procedurii si realizare a Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei Barbulesti, judetul Ialomita .

Planul de Urbanism General (PUG) are ca scop stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare si dezvoltare urbanistica a UAT COMUNA BARBULESTI

Principalele obiective urmarite in aceasta documentatie sunt:

- optimizarea relatiilor localitatii cu teritoriul administrativ si cel judetean;
- restabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- restabilirea si delimitarea noilor zone functionale si zonelor construibile;
- restabilirea zonelor cu interdictie temporara sau definitiva de construire;
- restabilirea zonelor protejate;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale;
- fundamentarea realizarii unor investitii de utilitate publica;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;
- stabilirea masurilor pentru protectia mediului;

Reglementari pe termen mediu si lung:

- evolutia in perspectiva a localitatii;
- directiile de dezvoltare functionala in teritoriu;
- zonele de risc natural declarate conform legii precum si masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone.

PUG ne furnizeaza o baza de date si constituie, dupa aprobare, un instrument de lucru accesibil, la indemana administratiei publice locale si a factorilor asociati, el reprezentand o faza premergatoare realizarii investitiilor prin corelari cu strategiile sectoriale

În acest sens, Consiliul Local Comunei Barbulesti a asigurat in programul anual al achizitiilor publice pentru anul 2025 suma de 226 mii lei fara TVA in vederea elaborării PUG-lui și a regulamentului local de urbanism

Având în vedere faptul că sunt de parcurs etape (obținere avize, acorduri, etc), preconizându-se că supunerea spre aprobarea finală a celor două documentații urbanistice către Consiliul Local Comunei Barbulesti va dura aproximativ un an de zile , apreciez ca fiind legală, necesară și susțin adoptarea de către consiliul local a hotărârii a proiectului de hotărâre privind initierea demersurilor

de actualizare si realizare a Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al
comunei Barbulesti, judetul Ialomita.

Primar
LITA VASILE

CONSILIUL LOCAL BARBULESTI
JUDETUL IALOMITA
primariabarbulesti@yahoo.com

Comisia pentru agricultura,
activitati economico-financiare,
amenajarea teritoriului si urbanism.

Presedinte comisie : STOICA SORIN
Secretar : ION CALINACHE

A V I Z

LA

PROIECTUL DE HOTARARE

privind initierea demersurilor de actualizare si realizare a Planului Urbanistic General si
Regulamentului Local de Urbanism al comunei Barbulesti, judetul Ialomita

Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism in
urmatoare componenta : 1. STOICA SORIN (presedinte comisie) 2. RADU DUMITRU 3. ION
CALINACHE (secretar comisie) 4. RUSEN CRIVAT , 5. SANDU TITI a luat in discutie proiectul
de hotarare privind initierea demersurilor de actualizare si realizare a Planului Urbanistic General si
Regulamentului Local de Urbanism al comunei Barbulesti, judetul Ialomita

In urma analizei realizate si a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate in
procesul verbal de sedinta au rezultat urmatoarele :

- proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si oportunitate fiind necesare a se
adopta pentru a se apoba in sedinta de indata a Consiliului Local Barbulesti din luna mai 2024.

- cu prilejul analizarii proiectului nu au fost formulate amendamente sau propuneri de
modificare , a continutului actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate, in temeiul prevederilor art.
129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) și
b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, comisia
pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism

AVIZEAZA FAVORABIL

Proiect de hotarare privind initierea demersurilor de actualizare si realizare a Planului Urbanistic
General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei Barbulesti, judetul Ialomita si propune
consiliului local adoptarea lui in forma continutul prezentate spre avizare.

CONSILIER LOCAL
STOICA SORIN

Emis la Barbulesti
Astazi 16.05.2025